

泉区弥生台に所在する市有地を活用する 事業予定者が決定しました！

泉区弥生台土地（弥生台駅北口自転車駐車場）活用事業者公募（令和3年10月22日公募開始）において、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者・提案内容

事業予定者	相鉄不動産株式会社
住所	横浜市西区北幸二丁目9番14号
提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・公共的自転車駐車場（自転車：130台、バイク130台、シェアサイクル5台） ・地上6階の共同住宅（賃貸：52戸） ・地域貢献施設（子育て支援施設、多世代交流施設又は医療施設、健康維持等の商業施設のいずれかで面積は110㎡）
契約形態	一般定期借地（50年）
貸付価格（月額）	630,126円/月
今後のスケジュール	令和4年3月31日 契約（予定） 令和5年12月 しゅん工（予定）

2 公募土地の概要

所在及び交通	泉区弥生台6番2（相鉄鉄道いざみ野線 弥生台駅 北口から徒歩約1分）
地目・地積	宅地（現況） ・ 1,897.97㎡（公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 高度地区：第4種高度地区 防火指定：準防火地域
貸付価格（月額）	事業者が提案した価格で630,126円/月以上
主な事業提案の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共的な駐輪機能（自転車130台、バイク130台）の継続的な確保（施工期間を含む。）、駐輪利用者の利便向上に資する取組提案 ・ 地域貢献に資する施設（延床100㎡以上で、事業者が設置する子育て支援に寄与する屋内型の施設、多世代交流に寄与する屋内型の施設又は商業施設のいずれか（複数の施設設置も可）を設置） ・ 地域防災及び地球温暖化対策に供する施設・設備

3 委員会における審査講評（要旨）

- ・ 公共的自転車駐車場は、公募条件を満たし、加えてシェアサイクルを導入する取組は、弥生台駅北口エリアの活性化に寄与するものだと考えられます。
- ・ 建築計画においては、住戸数を制限することで、周辺環境との調和を意識したことを評価しました。
- ・ 地域貢献施設を子育て支援施設（乳幼児一時預かり事業）、多世代交流施設とするかは、補助申請の手続きを踏まえて決定するものとしていますが、両事業とも事前に事業者の同意を得ており、実現性の高いものだと期待しています。

※ 委員会の答申は、以下のウェブコンテンツで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/sonota/yayoidai.html>

【裏面あり】

<案内図>



<イメージパース>



※ イメージパースは、応募書類から転載したものであり、応募書類の著作権は、応募者に帰属します。

お問合せ先	
■ 公募全般に関すること 財政局資産経営課長	森脇 美也子 Tel 045-671-2198
■ 公共的自転車駐車場に関すること 道路局交通安全・自転車政策課長	石井 高幸 Tel 045-671-2775