横 浜 市 記 者 発 表 資 料

平成 29 年 1 月 20 日
港 湾 局 管 財 第 一 課

横浜ベイサイドマリーナ地区（第１期地区）A街区・C街区・D街区の事業予定者が決定しました

横浜ベイサイドマリーナ地区（第１期地区）A街区・C街区・D街区は平成 30 年４月以降の事業予定者を公募していましたが、三井不動産株式会社よりアウトレット施設開発事業の提案があり、審査の結果、事業予定者に決定しました。

本提案は、横浜ベイサイドマリーナ地区の魅力の向上と賑わいの創出に貢献してきた同社が、新しい海辺のライフスタイルを創出する内容となっており、横浜ベイサイドマリーナ地区の魅力をさらに向上させることが期待されます。

１　事業予定者

東京都中央区日本橋室町二丁目１番１号
三井不動産株式会社
代表取締役社長　菰田　正信

（問い合わせ先：広報部　　担当：山口　　TEL：03-3246-3155）

２　土地処分方法

土地売却　（売却価額　約 51 億 9,100 万円）

３　事業概要

現行のアウトレット施設を建て替えて３階建てにし、店舗数を現状の 80 店舗から 150 店舗、店舗面積を現状の 4,500 坪から 8,000 坪へと増やし、量・質両面のスケールアップを図ります。

あわせて、賑わいの場として活用する中庭、海辺のカフェやレストランを充実させるなど、ショッピングだけではなく、１日中過ごせる場所の創出を目指します。

４　施設概要

(1)　所　　在　　横浜市金沢区白帆２番２ほか
(2)　敷地面積　　31,945.23 ㎡
(3)　延床面積　　約 53,200 ㎡
(4)　主要用途　　商業施設

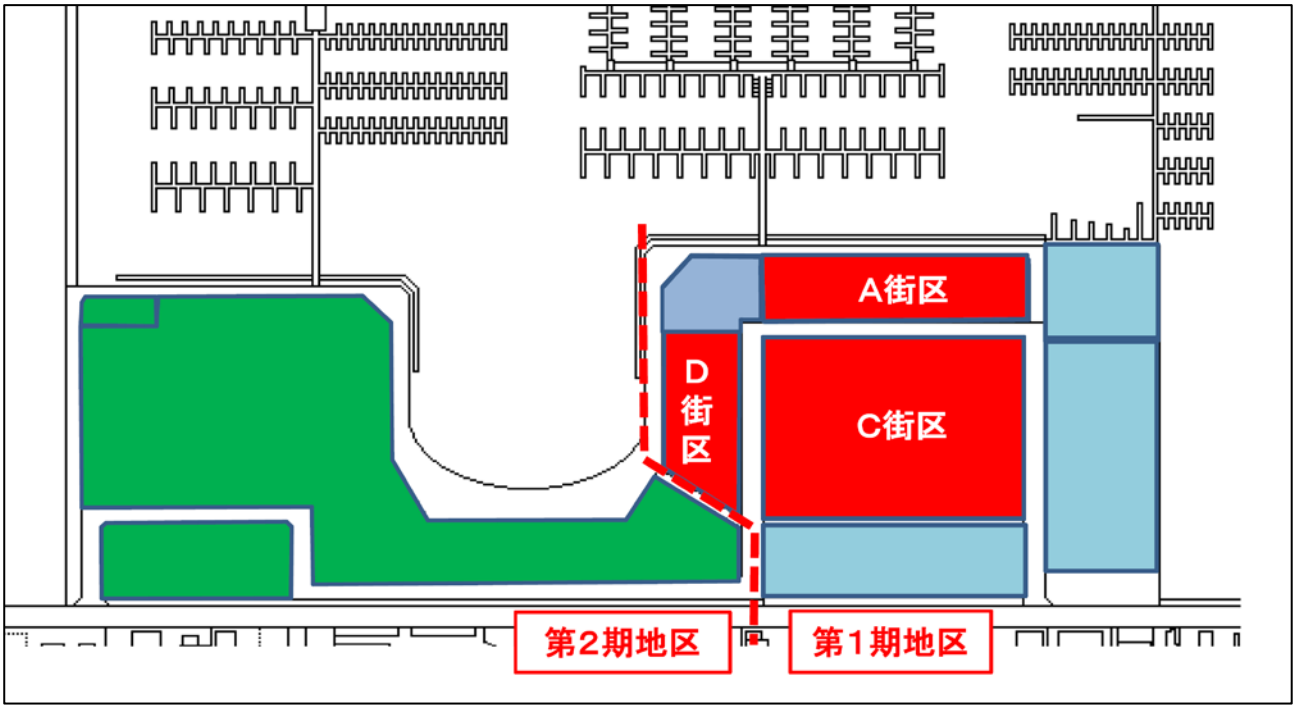
５　今後のスケジュール（予定）

平成 30 年１月　　土地売買契約締結
　　４月　　土地所有権移転
平成 31 年度　　着工
平成 35 年度　　竣工・オープン

【裏面あり】

【案内図】

【横浜ベイサイドマリーナ地区概略図】



【イメージパース】

※今後の検討によって変更される可能性があります。

お問合せ先
港湾局管財第一課担当課長　　水口　浩之　Tel　045-671-7347

※本件は、横浜海事記者クラブ、横浜経済記者クラブへも同時発表しています。